Armenia, Quindío

Ingeniero
Carlos Alfonso Martínez
Líder de Conservación Operador Catastral
UAECD

Asunto: Informe de Labores Julio

Cordial saludo

Por medio del presente relaciono actividades desarrolladas en el mes de Julio cumpliendo con los objetivos plasmados en el contrato 257-2022 cuyo objetivo principal es Prestación de servicios de apoyo a la gestión para el proceso de gestión catastral multipropósito en la realización y verificación de levantamientos planimétricos y altimétricos de los predios de la entidad territorial.

- Georreferenciación de 3 Planos planimétricos sobre el software ArcMap como parte del proceso de control de calidad de los productos técnicos aportados por los usuarios para los tramites que involucren modificaciones en la inscripción catastral en cuanto al área de terreno, como desenglobes, englobes y rectificaciones de área con fines catastrales y registrales; así mismo generación de 3 ShapesFiles sobre el sistema de referencia adecuado, los cuales se envían al reconocedor vía email para que adelante las modificaciones cartográficas que sean necesarias y le de flujo al trámite

LABOR	RADICADO
Georreferenciación y Generación ShapeFile	Sector Estadio Centenario
Georreferenciación y Generación ShapeFile	Rad GO 2022494
Georreferenciación y Generación ShapeFile	2022RE17871

- Redacción y envío de 7 oficios donde se les solicita a los usuarios que requieren Rectificaciones de área y linderos con fines registrales, documentación técnica para cumplir con lo establecido en el numeral 17 de la resolución número 1101 del 31-12-2020 IGAC – 11344 SNR y lo estipulado en el numeral 11 y 12 (Entregables) del Anexo 2 de la resolución 643 del 2018 IGAC, “Resolución por la cual se adoptan especificaciones técnicas de levantamiento planímetro para las actividades de barrido predial masivo y las especificaciones técnicas del levantamiento topográfico planimétrico para casos puntuales” también 1 oficios de no procedencia para solicitudes de Certificados planos prediales con fines registrales.

Labor	Radicado	Reconocedor
Solicitud de Documentos	20216140	Daniel Loaiza
Solicitud de Documentos	2022RE16685	Área de Conservación
Solicitud de Documentos	20215973	Área de Conservación
Solicitud de Documentos	2022793	Área de Conservación
Solicitud de Documentos	2022RE8732	Jaime Ospina
Solicitud de Documentos	2022RE1531	Área de Conservación
No Procedencia CPP	2022RE11636	Área de Conservación
Solicitud de Documentos	2022RE7608	Área de Conservación

- Verificación de 31 planos, cotejando sus medidas lineales y angulares con base a la documentación técnica aportados por el usuario versus la cartografía Catastral vigente, teniendo en cuenta la coherencia de la información ráster para determinar tanto la forma como la posición Geográfica de los inmuebles objeto de tramite catastral, posteriormente se realizó el informe final y/o lista de chequeo donde se deja constancia de la aprobación de cada uno de los elementos técnicos aportados al trámite catastral y por ultimo generación del acta de colindancia para tramites de rectificación de área y terreno con fines registrales que se muten por acuerdo entre las partes

Labor	Radicado	Reconocedor
Estudios Previos	2022RE2963	Área de Conservación
Estudios Previos	2022RE17365	Área de Conservación
Estudios Previos	2022RE173778	Área de Conservación
Estudios Previos	20215995	Área de Conservación

	20215991	
Estudios Previos	20216000	Área de Conservación
Estudios Previos	20215123	Área de Conservación
Estudios Previos	2022RE11089	Área de Conservación
Estudios Previos	2021RE7488	Área de Conservación
Estudios Previos	2022RE9375	Área de Conservación
Estudios Previos	20215980	Área de Conservación
Estudios Previos	20216111	Área de Conservación
Estudios Previos	20215969	Área de Conservación
Estudios Previos	20215979	Área de Conservación
Estudios Previos	20215586	Área de Conservación
Estudios Previos	20215994	Área de Conservación
Estudios Previos	20215981	Área de Conservación
Estudios Previos	20215930	Área de Conservación
Estudios Previos	20215982	Área de Conservación
Estudios Previos	20216064	Área de Conservación
Estudios Previos	20216075	Área de Conservación
Estudios Previos	20221495	Área de Conservación
Estudios Previos	20221579	Área de Conservación
Estudios Previos	20216090	Área de Conservación
Estudios Previos	20216070	Área de Conservación
Estudios Previos	20216588	Área de Conservación
Estudios Previos	20215425	Área de Conservación
Estudios Previos	20215972	Área de Conservación
Estudios Previos	20215986	Área de Conservación
Estudios Previos	20215974	Área de Conservación
Estudios Previos	20223460	Área de Conservación

- Elaboración de 6 certificados planos prediales con fines registrales para inclusión de área en el campo del folio de matrícula inmobiliaria, documento que se genera a partir de la verificación del cumplimiento del artículo 11 "*Inclusión en el campo de descripción de cabida y/o linderos del dato de área y/o linderos en los folios de matrícula inmobiliaria que carezcan de esta información" de* la resolución 1101 IGAC del 31-12-2020, además teniendo como referencia la exactitud posicional de la información cartográfica actual.

010300000045001500000000	2022RE2963	Ines Vergara Garcia	06-07-2022	CPPERGA220031
010500000114003500000000	2022RE17871	Luz Mary Lopez Agudelo	12-07-2022	CPPERGA220032
010100000287001900000000	2022RE19162	Alexander Arteaga Rojas	15-07-2022	CPPERGA220033
010300000044002700000000	2022RE8341	Jose Reinel Giraldo	15-07-2022	CPPERGA220034
010700000291000300000000	20216143	Gustavo Molina Sanceno	26-07-2022	CPPERGA220035
010100000164000100000000	2022RE8345	Daniel Zapata	26/07/2022	CPPERGA220036

- Elaboración de 1 acta de colindancia donde se deja plasmado la descripción técnica de linderos del predio objeto de tramite catastral además de las coordenadas planas referidas al sistema de referencia Origen Único Nacional, estos para tramites con fines de modificación del área de terreno y linderos con fines registrales.

Labor	Radicado	Reconocedor
Acta de Colindancia	2022RE8341	Jaime Ospina

- Generación de 3 Borradores de resolución individual con fines registrales incorporando la descripción técnica de linderos y las coordenadas referidas al sistema de referencia Origen Único Nacional, además de la elaboración del certificado planos predial que va anexo al acto administrativo.

Labor	Radicado	Reconocedor
Resolución Individual	20215976	Cristian Cañizales
Resolución Individual	2022494	Jaime Ospina
Resolución Individual	20221603	Angie Ospina

- De igual forma se cumple con todas las actividades asignadas por parte del responsable del área de conservación inherentes al objeto del contrato como, por ejemplo:

- Atención al publico
- Salidas a Campo para acompañamiento técnico a los reconocedores
- Verificación de medidas físicas en algunos casos donde se requiere para la expedición de Certificados planos catastrales con fines registrales.

Cordialmente,



JULIAN ANDRES CAPERA LONDOÑO
Topógrafo
Unidad Administrativa de Catastro Distrital. UAECD